

君创国际融资租赁 可持续发展融资框架



目录

1.	君创国际融资租赁可持续金融战略.....	1
1.1	简介.....	1
1.2	可持续金融承诺与战略.....	2
2.	可持续金融管理与政策.....	3
3.	可持续发展融资框架.....	4
3.1	募集资金用途.....	5
3.1.1	合格绿色项目/资产类别.....	5
3.1.2	合格社会项目/资产类别.....	9
3.1.3	排除项目.....	11
3.2	项目评估和遴选过程.....	12
	成立工作组.....	12
	初步筛选.....	12
	入围和标记.....	12
	建立项目清单.....	13
	监控和审定.....	13
3.3	募集资金管理.....	14
3.4	报告.....	14
3.4.1	资金使用报告.....	14
3.4.2	影响力报告.....	14
	合格的绿色项目/资产类别.....	15
3.5	外部评审.....	16
	免责声明.....	17

1. 君创国际融资租赁可持续金融战略

1.1 简介

君创国际融资租赁有限公司（以下简称“君创租赁”或“公司”）成立于2015年11月2日，总部设立于上海，注册资本金221,463万元。君创以促进实体经济发展为立足点，以支持提高民计民生基础水平为方向，合理有效地分配社会生产资源。不断提升自身经济价值及社会价值，成立至今，君创已在全国设立8个办事机构，业务遍及全国各大省市。

君创租赁秉持着服务实体经济的坚定使命，公司以职业化的管理、专业化的服务，致力成为“成为专业提供多元化服务的，有生命力的卓越企业”。成立至今，君创凭借着管理层多年行业管理经验及在实体经济产业的深耕厚植，已形成两大业务主线：机构融资业务和零售租赁业务。

机构融资业务领域：君创建立了先进制造、公共服务、节能环保、民生消费等多个子行业，依托融资融物优势，有力地支持了中小企业的技术改造和设备更新，通过准确把握高端制造业、新基建、新能源等重点产业的结构特点以及业务契合点，加大力度重点服务拥有高水平科技力量的“专精特新”企业，引导更多金融活水为我国产业结构发展转型提供服务。

零售租赁业务领域：针对小微企业的经营模式及融资特点，借助线上管理平台，为消费电子、5G通讯、金属零部件加工、塑料塑胶、光电等行业的小微客户，提供标准化的快捷租赁服务。

凭借出色的业绩和专业的服务，君创租赁先后荣获了多项荣誉称号，包括上海黄浦区百强企业、福布斯租赁机构50强、金泉奖“最佳融资创新奖”、中国融资租赁年会成就奖、腾飞奖“零售租赁领军企业”以及2023年长三角融资租赁“优秀企业”、2024年前程无忧最佳雇主等多项荣誉称号。

1.2 可持续金融承诺与战略

融资租赁作为金融与实体经济的桥梁，不仅承载着经营风险的重任，更承载着推动行业进化的使命。君创租赁深知，行业进化之道无不经历从“粗放到精细”、从“数量到质量”的双重蜕变。君创秉持可持续发展的精神，坚持“数量与质量并重”的发展策略，致力于在我国租赁业高速发展中提升君创的企业价值。

作为中国实体经济的坚定支持者，君创租赁积极响应联合国可持续发展目标，深刻认识到我国碳中和目标的深远影响。君创将可持续发展融入公司发展的血脉之中，从业务开发、运营管理到人文关怀、合作协同，全方位布局，不断推动可持续发展目标的实现。

在绿色发展方面，君创租赁以高效专业的服务，助力实体经济企业绿色发展，特别是在节能环保领域，我们积极响应国家《绿色产业指导目录》，已深度参与节能环保业务，并计划进一步拓宽绿色租赁领域。这不仅是对国家产业政策的积极响应，更是对建设美丽中国、改善民生的有力支持。同时，君创租赁还积极推广绿色租赁理念，推动整个行业向着更加绿色、低碳的方向发展。

在社会责任方面，君创租赁不仅广泛覆盖普惠客群、中小微企业、产业供应链、乡村振兴及绿色发展等多元化金融需求，更将人文关怀融入企业基因。我们秉持“HAPPY LEASING”理念，为员工营造一个积极向上、健康和谐的职场环境，确保每位员工都能获得良好的成长与发展空间。我们深知，平等与尊重是构建企业文化的基石。我们倡导男女同工同酬并为女性员工打造无性别差异的职业发展空间，君创认为女性的参与与贡献是推动企业持续发展的重要力量，我们确保女性员工能够充分参与企业各个层面和领域的管理与决策。君创租赁致力于为员工创造公平的薪酬制度、安全的工作场所、完善的家庭社会保障以及更广阔的个人发展前景。公司倡导平等、尊重的人际关系；构建简约、扁平的组织架构；鼓励高效、协作的工作方式；营造温暖、开放的团队氛围。君创坚信，只有不断履行社会责任，关注员工成长，企业才能行稳致远。

在公司治理方面，君创始终秉持现代公司治理的先进理念，不断精进，持续完善以董事会为核心的“三会一层”治理架构。我们致力于优化运营机制，通过精细化的管理提升规范发展能力，确保公司运营的每一个环节都高效而规范。公司坚守合规底线，秉持全流程风险把控的严谨态度，不仅确保了租赁业务的稳健开展，更在风险控制上取得了显著成效。只有不断精进，才能在激烈的市场竞争中立于不败之地，实现公司的持续稳健发展。

君创租赁将以绿色发展为引领，以社会责任为担当，以公司治理为保障，不断推动融资租赁行业的创新与发展。

2. 可持续金融管理与政策

为进一步提升全行公司治理水平，在不断发展变化的经济、社会和技术背景下，快速适应市场变化和发展需求，君创租赁提升可持续发展管理能力，形成了由董事会、委员会及执行小组等决策、管理和执行三个层级构成的可持续发展管理架构。

董事会层面：君创董事会指导ESG战略与公司战略相协调，监督并评估ESG可持续发展工作的进展及成效，并通过建立与高级管理成员之间开放沟通渠道，确保双方对ESG工作的理解和期望保持一致，促进公司可持续战略有效落地。

高管层面：君创租赁设立 **ESG 可持续发展业务委员会**，由首席可持续发展官(CSO)任组长；负责牵头制定 ESG 可持续发展战略规划，设定整体目标及行动路径；全面审阅公司 ESG 可持续发展工作进展。

执行层面：ESG 可持续发展领导小组下面设有 **ESG 可持续发展项目执行小组**，负责落实决策层的决议；组织编制年度可持续发展报告与信息披露；收集并定期汇总与汇报 ESG 及可持续金融相关信息；沟通并协调 ESG 与可持续金融相关事宜。

君创租赁在可持续发展战略驱动下，君创将 ESG 核心理念和标准全面融入企业管理，结合业务实践，构建科学、专业的可持续发展管理体系。同时，君创致力于打造“绿色租赁标杆企业”，全力以赴推动“绿色金融+普惠金融”服务，深化创新，探索可持续发展新路径。我们坚信，只有持续关注环境、社会和治理三方面的平衡发展，才能为股东、客户、员工、社区和环境、合作伙伴创造持久而深远的价值，共同迈向更加绿色、和谐、繁荣的未来。

3. 可持续发展融资框架

为支持自身的可持续发展战略，君创国际融资租赁制定了《可持续发展融资框架》（以下简称“《框架》”），本《框架》将为所有符合绿色及社会责任的项目或资产提供总体原则，指导方针和行动指南，从而推进君创国际融资租赁服务大众、促进民生、低碳环保、可持续发展的企业社会责任战略。

本《框架》的制定依据了以下国内外原则和目录：

国际：

1) 国际资本市场协会 (ICMA)：

- 《绿色债券原则2021》 (GBP)
- 《社会债券原则2023》 (SBP)
- 《可持续发展债券指引2021》 (SBG)

2) 贷款市场协会 (LMA)、贷款银团与交易协会 (LSTA) 和亚太贷款市场公会 (APLMA)：

- 《绿色贷款原则2023》 (GLP)
- 《社会贷款原则2023》 (SLP)

境内：

- 中国境内的绿色项目需同时符合中国人民银行、发展改革委及证监会制定的《绿色债券支持项目目录 2021 版本》以及其他主管部门出台的相关行业标准。

本《框架》的结构遵循以下核心要素：

- 募集资金用途
- 项目评估和遴选过程
- 募集资金管理
- 报告
- 外部评审

3.1 募集资金用途

任何君创租赁《框架》下所发行的绿色债券/贷款、社会责任债券/贷款、可持续发展债券/贷款，其募集资金净额将专门用于符合以下合格条件的资产或项目的融资和/或再融资。绿色债券所募集的资金必须运用在 3.1.1 里定义的合格绿色项目/资产；社会责任债券所募集的资金必须运用在 3.1.2 里定义的合格社会项目/资产；可持续发展债券所募集的资金必须运用在包含 3.1.1 及 3.1.2 里定义的合格绿色和社会项目/资产。

3.1.1 合格绿色项目/资产类别

项目/资产类别	合格条件	技术要求	可持续发展目标类别	环境目标
可再生能源	<ul style="list-style-type: none"> 安装或施工措施，旨在投资于固定资产，这些资产能够从可再生资源（包括但不限于风能、生物质能、地热能和潮汐能）中产生或生产性地使用电力、热能、制冷和任何其他形式的能源； 资金直接用于制造或供应某一部件，该部件仅用于制造或支持可再生能源。 	<ul style="list-style-type: none"> 对于合格的生物质项目： <ul style="list-style-type: none"> 项目必须证明温室气体排放量远低于化石燃料发电的相应温室气体排放量，同时考虑相关的生命周期排放（例如生物质燃料的运输）； 第一代液体生物燃料（即直接从粮食作物中生产的生物燃料）应被排除在外，原料来自废物除外； 	 	气候变化减缓
能源效率提升	<ul style="list-style-type: none"> 旨在购买、更换、重新设计或翻新设备、系统和/或承包服务/产品的措施，以降低公司实体每个服务单位产出的能源消耗。这包括利用废能和任何其他措施，根据最低要求提高受该项目直接影响的系统的能源使用效率（或减少特定能耗）； 资金也可直接用于符合技术要求的能效设备或技术设备的制造或供应。能效设备或产品必须根据销售此类技术或类似产 	<ul style="list-style-type: none"> 通常项目必须达到以下任何最低技术标准： <ul style="list-style-type: none"> 将绝对能耗降低至少 20%，或； 每年至少减少 25,000 吨二氧化碳当量的温室气体排放，或； 每年至少减少 50 GWh 的电力消耗； 每单位生产能耗降低 20% 的工艺效率项目也将被视为合格； 带有以下能效标签的 	 	气候变化减缓

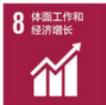
	<p>品的市场所使用的且经各方同意的适当标准验证为节能，或直接提供给能效项目；</p> <ul style="list-style-type: none"> • 能源管理系统（EnMS）项目，包括公司实体实施的能源效率、可再生能源和节水措施，旨在收购、更换、重新设计或翻新设备、系统和/或流程，以实现能源或温室气体减排目标，其中需要。 	<p>设备、器具或照明可以算作合格资产：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 能源之星（IT 设备） - 白色家电入选最高效能源之星年度榜单 - 入围香港自愿性能源效益标签计划 <ul style="list-style-type: none"> • 合格的能源管理系统（EnMS）需要满足： <ul style="list-style-type: none"> - ISO 50001 或同等认证要求的措施提供资金 ISO 50001 或同等认证要求的措施提供资金。 		
<p>清洁交通</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 纯电动，插电式混动，增程式混动和氢能驱动的交通设施建设、维护和研发，不包括专用于运输化石燃料或采矿产品的基础设施或轨道交通类项目，例如地铁、轨道交通、电动汽车、混合动力车辆； • 纯电动，插电式混动，增程式混动和氢能驱动的汽车关键资产、充电设施系统和零配件生产制造； • 从汽油或柴油转向可持续生物燃料的项目； • 为运输需求管理政策或技术提供资金的项目，这些政策或技术预计将引导整体出行需求大幅下降或向更有效的出行模式转变。 	<ul style="list-style-type: none"> • 可持续生物燃料的项目必须证明生物燃料是可持续来源的：第一代液体生物燃料将不符合条件。 		<p>气候变化减缓、污染预防和控制</p>
<p>污染防治</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 污染防治、环境修复工程，例如：工业固废与废气（液）回收和资源化利用、再生资源回收加工及循环利用、生物质资源回收利用等； • 有害废水的无害化处理等。 	<ul style="list-style-type: none"> • ISO 14001 或同等认证要求的措施提供资金 		<p>污染预防和控制</p>

<p>可持 续水 资源 与废 水 管理</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 污水处理设施及相关基础设施的建设、收购、运营和维护； • 工业节水、增加用水效率、废水循环利用或水管理系统。通过对现有设施进行改造、水循环/再利用项目或使用替代水源的项目，如地下水、淡化水或在公司实体场所内实施的先进三级处理污水措施，旨在投资于旨在减少用水量的固定资产。 	<ul style="list-style-type: none"> • 符合条件的节水项目需要证明减少用水量至少 20%。 		<p>污 染 预 防 和 控 制、 气 候 变 化 减 缓</p>
<p>生 物 资 源 和 土 地 资 源 的 环 境 可 持 续 管 理</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 气候智能型农业（CSA）项目； • 为有助于减少温室气体排放（碳、甲烷、氮）和/或保护/提高生产力以应对气候风险（如干旱、洪水、缺水）的农业项目； • 为（农业）仓储设施、冷藏和物流提供资金，帮助减少收获后的作物/粮食损失的项目； • 农场和农产品的贸易融资¹。 	<ul style="list-style-type: none"> • 符合条件的气候智能型农业项目必须证明至少满足以下条件之一：符合条件的气候智能型农业项目必须证明至少满足以下条件之一： <ul style="list-style-type: none"> - 在不增加单位产品温室气体排放量的情况下，生产率至少提高 20%； - 每单位产品的温室气体排放量至少减少 20%（排放强度）； - 收获后损失减少至少 20%；或 - 减少对气候变化影响的脆弱性 • 获得以下农业认证或计划的项目自动符合资格： <ul style="list-style-type: none"> - 水产养殖管理委员会养殖海产品标准 - 可持续生物材料标准圆桌会议 - 负责任大豆协会标准圆桌会议 - Bonsucro 生产标准 - 小规模生产者组织公平贸易标准 - 雨林联盟 2020 可持续农业标准 		<p>气 候 变 化 减 缓</p>

¹ 符合资格的农场和农产品需通过技术要求一栏中的农业认证。

		<ul style="list-style-type: none"> - FSC 森林管理委员会 - CARB 美国板材甲醛证书 - 日本 F4 星认证 - ISCC 体系 - 德国 NbS 行动计划 - 荷兰 DDC 认证 - FloorScore 认证 - 美国 EPA 许可 		
气候变化适应	<ul style="list-style-type: none"> • 为气候适应性影响的项目提供资金。 	<p>符合气候适宜项目需合格承租人满足以下要求：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 确定与项目直接相关的气候风险或脆弱性，包括对一般背景和气候风险/脆弱性的详细描述，以及风险如何影响借款人； • 对项目或投资的描述以及解决项目文件中已识别的风险、脆弱性和影响的意向声明；和 • 描述项目如何直接解决上述气候风险或影响。 		气候变化适应

3.1.2 合格社会项目/资产类别

项目/资产类别	合格条件	可持续发展目标类别
食品安全和可持续食物系统	<ul style="list-style-type: none"> 县级及以下行政区域内支持当地小农户提高生产力的合同农业项目； 县级及以下行政区域内支持农业企业从动物流行病、或诸如COVID-19等流行性疾病导致的停产或产能减少中恢复的项目。 	 
可负担的基础生活措施	<ul style="list-style-type: none"> 为有需要目标人群提供可负担的基础生活设施，如县级及以下行政区域基础生活设施：排水、通讯、交通网络的建设和运营等。 	 
基本服务需求	<p>教育</p> <ul style="list-style-type: none"> 资金用于教师培训，增加教材供应。被投资的教育机构应当设在县级及以下行政区域内或者 50%以上的学生来自农村地区； 资金用于扩大校园硬件（设施和设备）和软件系统的升级，如校舍、图书馆、健身房、宿舍等的建设和翻新，教学设备、科学实验室设备的购买或升级等。被投资的教育机构应当设在县以下行政区域或者 50%以上的学生来自县区域； 投资用于在县或以下行政区域提供有利的终身学习和继续教育机会。 <p>医疗保健和老年护理</p> <ul style="list-style-type: none"> 投资用于增加县或以下行政区的医院、社区诊所、体检中心等医疗资源（如购买医疗设备）； 投资用于加强县及以下行政区各类养老机构的医疗卫生服务和养老服务； 在县或以下行政区投资建设专门用于预防传染病的卫生设施。 	 
创造就业	<ul style="list-style-type: none"> 普惠金融领域融资：根据中国发改委、工信部、商务部和统计局颁布的中小企业定义中属于小型和微型企业的贷款。² 	

² 微型企业贷款额度不超过 500 万人民币，小型企业的贷款不超过 2000 万人民币。

<p>社会经济进步 与赋能</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 为在县级及以下区域内注册的中小微企业提供融资； • 为以下企业提供融资： <ol style="list-style-type: none"> 1) 女性占企业 51% 以上的所有权，或 2) 女性占企业 20% 以上的所有权，且至少有 1 名女性担任公司主要负责人，总经理等高级管理层岗位，并且高级管理成员中女性代表超过 30% • 为目标人群提供服务或创造机会； 针对弱势人群的教育及相关职业培训³。 	
-----------------------	--	---

³ 收费符合市场价格，提供贫困学生优惠，并关注非经济发达地区的职业技术学校。

3.1.3 排除项目

合格绿色项目和社会项目将排除以下类别：

- 中国法律禁止的行业与活动，例如博彩业、成人娱乐以及有从事非法经营记录的企业或活动；
- 奢侈品，例如贵重金属、珍贵艺术品、古董和高尔夫球球会；
- 武器和弹药的生产或贸易；
- 蒸馏、精馏和混合酒精饮料（不包括啤酒和葡萄酒）的生产或贸易；
- 烟草生产或贸易；
- 核燃料等放射性物质的生产或贸易（不包括用于购买医疗设备、质量控制（测量）设备以及放射源不重要和/或具有充分隔离设施的任何设备）；
- 非粘合石棉纤维的生产或贸易（不包括购买和使用石棉含量低于20%的粘结石棉水泥板）；
- 在海洋环境中使用超过 2.5 公里长度的网进行流网捕鱼活动；
- 涉及有害或剥削形式的强迫劳动/有害童工的生产或活动；
- 用于原始热带潮湿森林的商业伐木作业，（不包括来自可持续管理森林的木材或其他林业产品的生产或贸易）；
- 大量危险化学品的生产、贸易、储存或运输，或危险化学品的商业规模使用。危险化学品包括汽油、煤油和其他石油产品；
- 未经原住民充分书面同意，侵犯原住民拥有或根据裁决主张的土地的生产或活动；
- 新建燃煤电厂项目或任何已投入运营的燃煤电厂⁴；
- 煤炭开采或专门用于煤炭开采活动的服务和基础设施⁵。

⁴ 如有涉及相关资产，君创将根据以下具体情况考虑客户的授信：

- 需要投资废气净化设备和技术，支持环境保护，减少温室气体排放，防止气候变化（即粉尘过滤、碳捕获、硫氧化物、氮氧化物去除、连续废气监测系统、抑尘喷雾系统、过滤厂的细颗粒处理等）和防火合规要求（消防和保护系统）。

- 需要营运资金，且不延长项目寿命或扩大产能，并追求温室气体减排技术（即碳捕获、烟气脱硫、用更环保的燃料替代煤炭燃料或可持续的可再生能源转型等），并且授信提案将根据君创动态的规定受到限制性批准。

⁵ 如果客户需要投资废气净化设备和技术、支持环境保护、减少温室气体排放和防止气候变化（即粉尘过滤、碳捕获、硫氧化物、氮氧化物去除、连续废气监测系统、抑尘喷雾系统、过滤厂的细颗粒处理等）和防火合规要求（消防和保护系统），则可考虑获得授信。

3.2 项目评估和遴选过程

成立工作组

君创租赁将成立可持续发展金融工作组（以下简称“工作组”），工作组将根据合资格标准对项目资产池进行评估和选择，并对合资格资产的相关环境和社会风险进行管理。

该工作组将由以下部门组成：

- 金融市场部门
- 战略发展部门
- 信审风控部门

初步筛选

工作组需要审阅各业务部门呈送的绿色项目和社会项目初选名单，依据《框架》中募集资金章节所列出的合格标准，筛选出最能反映君创租赁特色的合格绿色项目和社会项目。工作组会考虑以下因素：

- 绿色项目/资产所用技术与其他可用技术相比，是否先进
- 绿色项目/资产的前期和后期认证
- 社会项目/资产是否提供明确的环境及社会效益，并优先考虑同时具有环境及社会效益的项目，例如支持小微企业的绿色项目
- 绿色和社会项目/资产是否符合君创租赁的发展战略
- 绿色和社会项目/资产是否具有君创租赁特色

入围和标记

工作组将根据《框架》，列出最终入围的符合条件的绿色和社会项目/资产清单，并将清单中的合格项目“标记”为合格绿色和社会项目/资产。绿色和社会信贷的授信过程依据君创租赁已有授信审批流程的相关规定执行。

建立项目清单

建立合格项目清单，便于债券存续期管理。工作组负责为合格项目提供簿记和追踪工作，并且确保在簿记和追踪过程中的信息真实准确。

工作组认定为符合《框架》的合格项目将会被“标记”为合格绿色项目和社会责任项目。相关部门将因应建立合格项目清单，便于债项存续期管理。

监控和审定

工作组将负责监控已投放项目的状态，以确保与《框架》保持一致。同时，工作组将通过抽样检查对合格项目/资产进行审核，并及时剔除不合格的项目/资产。

3.3 募集资金管理

君创租赁将会就募集资金建立独立台账（“台账”）以记录募集资金投放项目的情况。每笔募集资金将汇入一般资金账户，并通过正式的内部流程进行追踪，以确保所有资金分配到合格绿色及社会项目/资产上。君创租赁承诺在 12 个月内将募集资金全部用于符合《框架》的合格绿色及社会项目/资产。

另外，在募集资金闲置期间内，君创租赁可将暂未分配资金投资于具有良好信用等级和市场流动性的货币市场工具。君创租赁承诺不会将未分配至合格绿色项目和社会项目/资产的募集资金余额投资于 3.1.3 排除项目里面的行业。

3.4 报告

君创租赁承诺将对绿色债券、社会责任债券、可持续发展债券交易所募集资金的使用发布可持续债券报告（以下简称“《报告》”）。重大事件发生时，君创租赁也会及时披露。《报告》将提供有关收益分配和环境影响的信息，如下：

3.4.1 资金使用报告

君创租赁应当公布募集资金使用的信息，包括投放于各项合格绿色及社会项目/资产类别的金额及未分配募集资金的金额等相关资料。如保密协议许可，君创租赁将提供已投放项目/资产的案例。

3.4.2 影响力报告

环境及社会效益信息——君创租赁将致力报告各合格绿色项目和社会责任项目的环境和社会影响。根据数据的可得性，君创租赁将提供包括但不限于如下信息：

合格的绿色项目/资产类别

项目/资产类别	影响力指标（示例）
可再生能源	<ul style="list-style-type: none"> • 每年净上网电量 • 每年减少温室气体排放的量（吨二氧化碳当量）
能源效率	<ul style="list-style-type: none"> • 每年按照国家标准认定的节能量（兆瓦时） • 每年能源效率提高百分比 • 每年减少温室气体排放的量（吨二氧化碳当量）
清洁交通	<ul style="list-style-type: none"> • 每年客运量/载货量 • 每年减少温室气体排放的量（吨二氧化碳当量）
污染防治	<ul style="list-style-type: none"> • 每年再利用、回收或处理的废物（吨） • 每年避免进入垃圾填埋场的废物（吨） • 每年处理废水量（立方米）
可持续水资源与废水管理	<ul style="list-style-type: none"> • 每年节省的水量（立方米） • 每年废水处理量（立方米）

合格的社会项目/资产类别

项目/资产类别	目标人群 (示例)	技术指标 (示例)
可负担的基础生活措施	<ul style="list-style-type: none"> • 生活在贫困线以下的人群 • 残障人士 • 低教育程度群体 • 因缺乏优质的基本物资和服务所形成的底层群体 • 失业群体 • 其他弱势群体, 包括遭受自然灾害的群体 	<ul style="list-style-type: none"> • 建造或升级的建筑物/基础设施/单元的数量 • 服务人数
基本服务需求		<ul style="list-style-type: none"> • 建造或升级设施的数量 • 每年帮助的学生数量 • 每年帮助的女学生数量 • 每年参加教育培训受益人群数量 • 每年提供融资的教育机构数量 • 每年服务的患者数量 • 每年服务的女性患者人数
社会经济进步与赋能		<ul style="list-style-type: none"> • 每年创造的就业岗位数量 • 每年创造的女性就业岗位数量 • 每年发放的中小企业融资余额 • 每年发放的中小企业融资笔数 • 每年发放的女性中小企业融资余额 • 每年发放的女性中小企业融资笔数
创造就业		<ul style="list-style-type: none"> • 小微型企业数量 • 支持的员工、企业和社区数量

3.5 外部评审

君创租赁将聘请有环境效益、社会效益核查资质以及资金审计资质的独立第三方在每只绿色、社会及可持续发展债券/贷款发行前进行发行前认证。相关的外部审查报告将通过君创租赁官方网站经年度更新公开发布。

免责声明

本《可持续发展融资框架》文件所含信息和意见均截至制定此文件之日前，此后可能发生变化，不再提前通知。君创租赁不承担任何职责或义务更新或修正任何表述，不管这些新信息、未来情况或此类事件对以上论述是否造成影响。

本《可持续发展融资框架》文件仅用于提供信息之目的，并不构成，或组成，任何要约、或邀请认购或其他获取、处置，或任何试图要约承销、认购或其他获取、处置任何君创租赁任何债务或其他证券（即“证券”）之目的，也无意为任何证券的信用或第三方评估提供基础信息。如果确有此类要约或邀请，需以产品说明书、招募说明书、或其他等同文件（即“产品说明书”）的形式以单独清晰的文件提前加以确定。在此类要约或邀请前所作的任何购买，或认购任何证券的决策均应单独基于此类产品说明书，而非本资料。

本材料不应被视为建议任何投资者认购或购买任何证券之目的。任何此后购买了证券的投资者应只依靠君创租赁最后发布的该证券终版产品说明书，并基于此单独做出购买或认购此类证券的决定。投资者应特别注意此类终版产品说明书中描述任何风险要素的章节。这类材料中描述任何证券或交易的优点或对某一个人的适合度都应由相关人员独立做出决定。此类决策前，应相应充分评估证券或者此类交易的法律、税务、会计、监管、财务、信用或其他相应方面。本材料不用于，或被任何人或实体用于，在违反任何辖区或国家法律的辖区或国家进行分发。本《可持续发展融资框架》可能包含预见性和前瞻性表述。任何此类前瞻性表述将包含已知和未知的风险，不确定性，以及其他可能实际影响到君创租赁业绩、表现或成绩与此类前瞻性表述中描述的未来业绩、表现或成绩有所不同的因素。此类前瞻性表述基于对君创租赁现在以及未来的业务发展策略和将来君创租赁将开展运营的环境等的多种假设。

此外，任何前瞻性表述将基于假设未来事件可能不准确的前提下。这些材料中的此类前瞻性表述的有效性仅限于完成此类材料时，君创租赁不承担任何更新或为此类前瞻性表述提供额外信息的义务。